

Att köpa bostad

Vår köpguide

2015

Livet är föränderligt och plötsligt är det dags för en förändring. Ofta är det bostadsfrågan som skall lösas.

- ❖ Var skall vi bo
- ❖ Hur skall vi bo
- ❖ Vad får det kosta
- ❖ Vad har vi råd med
- ❖ Hur ser bostadsmarknaden ut



Vi vägleder dig i köpprocessen

- ❖ Vi bokar ett möte för att reda ut vad ni har för behov och hur vi kan lösa dessa.
- ❖ Vi värderar er bostad så att vi kan få en bra bild över vad ni har råd med.
- ❖ Vi ser till att ni får kontakt med banken för att få ett lånelöfte.
- ❖ Med lånelöftet i hand är det dags att börja sondera marknaden och hitta lämpliga bostäder.
- ❖ Plötsligt hittar man det man letar efter och det är dags att slå till. Ring din mäklare för rådgivning om du känner dig minsta osäker. Vi jobbar med försäljning och köp dagligen och vet vad som är bra att tänka på.
- ❖ Att lägga bud på en bostad är en ansträngande process och kan ibland ta tid. Det är mäklarens skyldighet att framföra alla bud till säljaren men det är säljaren som bestämmer i slutändan till vem, till vilket pris och under vilka förutsättningar de ämnar sälja till.
- ❖ Glöm inte bort att du som köpare har en långtgående undersökningsplikt. Det kan vara klokt att låta en sakkunnig exempelvis besiktningsman undersöka bostaden innan ni binder upp er.
- ❖ Efter avslutad budgivning är det dags för kontrakt. Här träffas man på mäklarens kontor och går igenom alla handlingar och juridiskt bindande dokumenten som leder till köp av bostaden. Här bestäms slutpris, när handpenningen skall vara inbetald och vilken dag man skall ta över bostaden.
- ❖ Efter kontraktet erläggs en handpenning. Om det är någon form av villkor som skall uppfyllas för köpets giltighet så deponeras handpenningen på mäklarens klientmedelskonto och betalas ut till säljaren först då samtliga villkor är uppfyllda.
- ❖ På överlåtelsedagen, den sk tillträdesdagen, träffas man igen på mäklarens kontor. Mäklaren har då upprättat en likvidavräkning där samtliga ekonomiska mellanhavande regleras. Nycklar överlämnas, slutbetalning genomförs och det är dags att flytta in i den nya bostad.
- ❖ Efter köpet så finns vi givetvis kvar om det uppstår några frågetecken. Tveka aldrig att ta kontakt. Vi finns här för er.